

KEURMERK BRANDVEILIG GEBRUIK BOUWWERKEN AANVULLENDE DIENSTEN VAN ASCOM



BGB-demarcatie rapport en bestekstekst

Om bij een nieuwbouwproject het BGB toe te passen is onderstaande demarcatie van verantwoordelijkheden op basis van het BGB opnamerapport waardevol.

Voorbeeld opnamerapport BGB

Bijgevoegde voorbeeld rapport kan als instrument gebruikt worden om de verantwoordelijkheden mbt brandveiligheid in het bouwproces helder te verdelen tussen de diverse partijen.

Ten eerste gaat het om een demarcatie tussen verantwoordelijkheden tussen opdrachtgever en opdrachtnemer bij een nieuwbouwproject. Vervolgens is het aan de opdrachtnemer om de specifieke BGB punten te verdelen onder de diverse onderaannemers. Hiermee is helder welke partij bij oplevering verantwoordelijk is voor welke BGB opnamepunt.

In dit rapport is een fictief voorbeeld gegeven van de verdeling van de BGB opnamepunten tussen opdrachtgever&opdrachtnemer en vervolgens tussen de opdrachtnemer&onderaannemers. Het is echter per project verschillend en deze bijlage geldt derhalve als voorbeeld.

Besteksvermelding

Naast een verdeling van de punten in bijgevoegd rapport kan onderstaande tekst in een bestek opgenomen worden zodat BGB en de noodzakelijke eindcontrole hierin vermeld wordt (concept tekst als voorbeeld)

*De opdrachtgever heeft ervoor gekozen om bij de bouw van dit project ook het Kiwa Brandveiligheidskeurmerk BGB mee te nemen (Brandveilig Gebruik Bouwwerk) Gedurende de bouw en bij oplevering wordt in opdracht van de opdrachtgever een integrale eindcontrole uitgevoerd naar de brandveiligheidsvoorzieningen conform het Kiwa opnamerapport BRL-K21016 door Ascom als Kiwa gecertificeerd BGB opnamebedrijf. Het is aan alle partijen in het bouwproces om te voldoen aan de voor hen van toepassing zijnde opnamepunten. Deze punten zijn vermeld in de bijlage **Voorbeeldrapport 'Verdeling BGB opnamepunten' tbv nieuwbouw**. De verantwoordelijke partij is vermeld in kolomen 'demarcatie 1 & demarcatie 2:' Afname van het gebouw kan pas plaats vinden als een positief oordeel door het BGB opnamebedrijf wordt gegeven tbv het afgeven van een keurmerk voor de betreffende opnamepunten .*

Het Ascom BGB 6-stappenplan

De dienstverlening mbt BGB van Ascom is opgebouwd op basis van onderstaande stappenplan.

Stap 1:	Stap 2:	Stap 3:	Stap 4:	Stap 5:	Stap 6:
Kick off BGB 'Samenwerken voor keurmerk, voordeel voor iedereen'	Workshop 'Voorkom bouwfouten brandveiligheid'	1^e Opname - Bouwkundig - Installatietechnisch Aanvulling Verzekeringstechnisch	Afsluitende opname - Bouwkundig - Installatietechnisch	Opname - Organisatorisch - Administratief	Afgifte Keurmerk - Publiciteit voor alle partijen

Stap 1: Kick off BGB 'Samenwerken voor keurmerk biedt voordeel voor iedereen'

Om alle betrokken partijen bij nieuwbouw te informeren over BGB, is het aan te bevelen om vroegtijdig in het bouwproces een kick off BGB te organiseren. Het blijkt veelal dat bij partijen het keurmerk BGB onbekend is en dat er veel vragen leven en misvattingen bestaan. Ascom zal hierbij in een separate vergadering of tijdens een reguliere bouwvergadering toelichten wat het BGB is, wat het einddoel is en belangrijk, wat het voordeel voor alle betrokken partijen is. Tevens komt hierbij de demarcatie en verdeling van de BGB-opnamepunten te sprake en wordt toegelicht op welke manier deze punten kunnen worden aangetoond (certificaten etc).



Naast het voorkomen van bouw- en faalkosten is ook de publiciteit voor alle partijen een belangrijk voordeel. Op de foto ziet u een voorbeeld van een kick off meeting voor een tweetal trajecten voor de Zonnehuisgroep Amstelveen waarbij de gehele bouwkolom, van architect tot installateur meegenomen werd in het BGB traject en als totaal team enthousiast het bouwproces start met voor het vraagstuk van de brandveiligheid het keurmerk BGB als einddoel.

Stap 2: Workshop 'Voorkom bouwfouten brandveiligheid'

Uit ervaring na een aantal BGB nieuwbouwtrajecten blijkt, dat veelvuldig dezelfde bouwfouten worden geconstateerd met betrekking tot brandveiligheid. Om deze reden heeft Ascom samen met Applicom (specialist op het gebied van bouwkundige brandpreventie) een workshop samengesteld om deze meest gemaakte bouwfouten te bespreken om ze hiermee in de bouw te voorkomen.

Door vroegtijdig in het bouwproces deze bouwfouten in een bouwvergadering te bespreken (met heldere voorbeelden en foto's) kunnen dergelijke fouten in uw nieuwbouw beperkt worden. Dit is direct voordeel voor alle betrokken bouwpartijen maar ook voor de opdrachtgever. Het advies is om deze workshop vroegtijdig in het bouwproces en gelijktijdig met de kick off (stap 1) uit te voeren vóórdat de brandveiligheidswerkzaamheden als monteren brandkleppen, manchetteren etc. plaats vinden.

Stap 3: 1^e Bouwkundige en installatietechnische opname

Ascom voert gedurende de bouw een eerste opname BGB uit. Hierbij worden bouwkundige- en installatietechnische brandveiligheidsmaatregelen beoordeeld op basis van de KIWA criteria.

Advies opnamemoment

Om bouwkundige brandpreventieve maatregelen als compartimentering goed te kunnen bekijken is het opnamemoment belangrijk. Het advies is om de eerste opname uit te voeren voordat de eventueel verlaagde plafonds gemonteerd worden. Dan zijn de brandscheidingen goed te bekijken.

Procedure tbv opname

Ten behoeve van de opname wordt de volgende procedure doorlopen:

- Ten eerste zal de bouwvergunning, de tekeningen met brandveiligheidsvoorzieningen en overige documentatie doorgenomen worden. Het is hierbij essentieel dat de hiervoor noodzakelijke bescheiden bij aanvang van de opname beschikbaar zijn.
- Vervolgens zal de opname van het gebouw worden uitgevoerd. Alle zichtbare brandscheidingen (30 en 60 minuten) worden hierbij visueel geïnspecteerd en bij verborgen scheidingen (bijvoorbeeld boven verlaagde plafonds) wordt een steekproef van ten minste 20% per verdieping uitgevoerd.
- Het is hierbij essentieel dat gedurende deze opname een vertegenwoordiger vanuit de aannemer aanwezig is als ook vanuit de gebouweigenaar/gebruiker.
- Alle bevindingen en tekortkomingen worden genoteerd in een rapportage.

Rapportage

Naar aanleiding van de opname zal een rapportage verzorgd worden. Hierin worden de eventueel geconstateerde tekortkomingen weergegeven. Waar mogelijk ondersteund door een foto. Nadat het rapport is uitgewerkt, wordt deze u toegestuurd.

Bespreking rapportage

De rapportage kan op uw locatie worden besproken. Het is wenselijk om hierbij de verschillende partijen vanuit het bouwproces te betrekken.

Stap 4: Afsluitende bouwkundige en installatietechnische opname

Wanneer de bouw bijna voltooid is vindt een afsluitende opname plaats. Hierbij zal gekeken worden of de tekortkomingen als geconstateerd tijdens de 1^e opname afdoende zijn opgelost.

Advies opnamemoment

Het is aan te bevelen om deze laatste opname uit te voeren vlak voordat het gebouw wordt opgeleverd. Voordeel van dit moment is dat de eventuele gebreken direct bij de restpunten kunnen worden genoteerd. Deze afsluitende opname wordt vastgelegd in een rapportage.

Stap 5: Organisatorische en administratieve opname

Nadat uw gebouw is opgeleverd en de organisatorische aspecten aangaande brandveiligheid zijn georganiseerd (bijvoorbeeld ontruimingsplan, opleidingsplan BHV etc) kan het organisatorische en administratieve gedeelte van het BGB onderzocht worden. Hiervoor wordt op uw locatie een opname uitgevoerd waarbij deze organisatorische aspecten (bijvoorbeeld BHV) en de administratieve aspecten (bijvoorbeeld certificaten van bouwkundige en installatietechnische maatregelen) worden getoetst op basis van de KIWA criteria. Van deze opname wordt een rapportage opgesteld.

Advies opnamemoment

Het advies is om deze opname te plannen rond het moment van betrekken van uw locatie. Op dat moment moeten immers alle organisatorische aspecten aangaande brandveiligheid georganiseerd zijn.

Stap 6: Afgifte keurmerk

Wanneer blijkt dat na alle opnamemomenten alle bouwkundige, installatietechnische en organisatorische maatregelen voldoen aan de KIWA BGB criteria, wordt het keurmerk Brandveilig Gebruik Bouwwerken afgegeven. Dit keurmerk biedt alle betrokken partijen (aannemer / adviseur / installateur etc) de mogelijkheid om promotie te maken met het feit dat een 'aantoonbaar' brandveilig gebouw is opgeleverd. Op de foto treft u Sybren Kramer van De Zonnehuisgroep Amstelveen. Sybren Kramer is enthousiast over BGB en geeft aan: "Vanaf nu wordt ieder nieuwbouwproject van het BGB-keurmerk voorzien. Of het nu om een huurpand of een eigen pand gaat!"



Referentie artikel

Zonnehuisgroep Amstelland bouwt alleen nog mét keurmerk

Op 17 februari is het eerste nieuwbouwpand van de Zonnehuisgroep van een BGB keurmerk voorzien. Daarnaast staan er nog vijf nieuwbouwlocaties op stapel waar BGB wordt toegepast. Voor alle nieuwbouw heeft Ascom de opdracht gekregen om hen te begeleiden voor het Brandveilig Gebruik Bouwwerken keurmerk.



Sybren Kramer, Adviseur bedrijfsbureau bouw & beheer van de Zonnehuisgroep ziet veel voordelen in het keurmerk. “Eindelijk is er een keurmerk waarmee duidelijk aantoonbaar wordt gemaakt of een gebouw voldoet aan de essentiële eisen die gesteld worden vanuit de wet- en regelgeving. Met die eenduidigheid komt er een eind aan de discussie tussen de controlerende instanties.” Volgens Kramer nemen zorginstellingen met BGB de eigen verantwoordelijkheid voor de veiligheid van cliënten. “Vroeger legde je de verantwoordelijkheid bij de brandweer neer. Na controle ging je ervan uit dat je een brandveilig gebouw had. Maar dat was lang niet altijd zo.”

Het BGB keurmerk is toepasbaar op iedere bestaande bouw of nieuwbouw. Kramer benadrukt de voordelen bij het direct toepassen bij een nieuwbouwproject. “Wij hebben zojuist de kick off voor dit project op het kantoor van Ascom gehouden. Het hierbij aanwezige bouwteam heeft één gemeenschappelijk doel; een brandveilig gebouw neerzetten. Iedereen is op de hoogte van de gestelde eisen en BGB-opnamepunten en past dit direct toe in zijn werk. Achteraf hoeven er dus geen aanpassingen meer gedaan te worden. Dit bespaart dit niet alleen in de kosten, het voorkomt ook discussies met bijvoorbeeld de aannemer.”

Kramer is erg blij met de rol van Ascom in dit project. “Voorheen sprak ik zelf met alle partijen, zoals de brandweer. In die gesprekken kon ik vaak geen weerwoord bieden omdat mij de kennis ontbrak. Die kennis en ervaring heeft Ascom in huis. Zij voeren nu de gesprekken met de brandweer. Zij hebben ervaring in het adviseren, controleren en brengen partijen samen.”

Over de toekomst is Kramer helder: “Vanaf nu wordt ieder nieuwbouwproject van het BGB-keurmerk voorzien. Of het nu om een huurpand of een eigen pand gaat!”



Voorbeeldrapport 'Verdeling BGB opnamepunten' tbv nieuwbouw

nr.	Vraag	Artikel GB	Artikel BV	conform	niet conform	nvt	Demarcatie 1 opdrachtgever / opdrachtnemer	Demarcatie 2 opdrachtnemer / onderaannemer	Aantonen door bijvoorbeeld productbladen / certificaten etc
1	Algemeen								
1.1	Is de bestemming van het bouwwerk nog hetzelfde als in de gebruiksvergunning of -melding is vastgelegd?	2.11.1 resp. 2.12.1	6.1.1 6.1.6	V	X		Opdrachtgever		
1.2 K	Zo niet, kan een nieuwe gebruiksvergunningaanvraag of –melding achterwege blijven?	2.11.1 resp. 2.12.1	6.1.2	V	X		Opdrachtgever		
1.3	Is de gebruiker van het bouwwerk nog dezelfde (rechts)persoon als degene die op de gebruiksvergunning of -melding staat? Zo niet, bij "opmerkingen" de juiste gegevens van de nieuwe gebruiker invullen!	2.11.2 resp. 2.12.2	6.1.2 6.1.6	V	X		Opdrachtgever		
1.4	Is het aantal personen nog conform de gebruiksvergunning, -melding of het aanvraagformulier? Zo niet, bij "opmerkingen" het juiste aantal invullen.	2.11.2 resp. 2.12.1 En 2.11.6 resp. 2.12.5	6.1.1 6.1.6	V	X		Opdrachtgever		
1.5	Is de situatie (indelingen e.d.) van het bouwwerk nog in overeenstemming met de bescheiden (B.V. tekeningen) behorende bij de gebruiksvergunning, -melding?	2.11.1 lid 1 resp. 2.12.1 lid 4	6.1.6	V	X		Opdrachtgever		
2	Bouwkundig (compartimentering)								
2.1 K	Voldoen de brand- en rookwerende scheidingen nog aan de gestelde eisen? (zie ook 2.2 – 2.4)	2.1.6	6.1.1 lid 1	V	X		Opdrachtnemer	Aannemer	Productcertificaten deuren/kozijnen etc.
2.2 K	Zijn de vereiste brandwerende vloeren / plafonds nog in orde?	2.1.6	6.1.1 lid 1	V	X		Opdrachtnemer	Aannemer	
2.3 K	Wordt nog voldaan aan de vereiste brandwerendheden t.o.v. belendingen?	2.11.1 resp. 2.12.1	6.1.1 lid 1	V	X		Opdrachtnemer	Ontwerper	
2.4 K	Voldoen de doorvoeringen (incl. brandkleppen) in de brand- en rookwerende scheidingen nog aan de gestelde eisen?	2.1.6	bijlage 3 art. 17	V	X		Opdrachtnemer	Aannemer	Certificaten toegepaste kleppen etc.
2.5	Worden rook- en brandwerende scheidingen gesloten gehouden?	2.1.5 en 2.3.3	bijlage 4 art. 1/2	V	X		Opdrachtgever		
2.6	Voldoen materialen van de wanden en plafonds in de brand- en rookvrije vluchtroute nog aan klasse 2 (NEN 6065)	vergunning	6.1.1 lid 1	V	X		Opdrachtnemer	Aannemer	Productbladen etc.
2.7	Voldoet de vloerafwerking in de brand- en rookvrije vluchtroute nog aan klasse T1 (NEN 1775)	vergunning	6.1.1 lid 1	V	X		Opdrachtnemer	Binnenhuisarchitect	idem
2.8	Voldoen materialen van de wanden en plafonds in brand- en rookvrije vluchtroutes nog aan de eisen m.b.t. de rookproductie (NEN 6066)	vergunning	6.1.1 lid 1	V	X		Opdrachtnemer	Aannemer	idem

nr.	Vraag	Artikel GB	Artikel BV	conform	niet conform	nvt	Demarcatie 1 opdrachtgever / opdrachtnemer	Demarcatie 2 opdrachtnemer / onderaannemer	Aantonen door bijvoorbeeld productbladen / certificaten etc
2.9	Voldoen de materialen van de wanden, plafonds en vloerafwerking in overige ruimten nog aan de eisen? (NEN 6065 / NEB 6066 / NEN 1775)	vergunning	6.1.1 lid 1	V	X		Opdrachtnemer	Aannemer	idem
3	Ontvluchting								
3.1 K	Zijn de vereiste vluchtmogelijkheden nog aanwezig?	2.9.1	6.1.1 lid 1	V	X		Opdrachtgever		
3.2 K	Zijn de vluchtdoorsneden onmiddellijk op de voorgeschreven wijze te openen? (zonder sleutels of andere losse voorwerpen)	2.3.5 lid 1	bijlage 4 art. 1.1 en 1.3	V	X		Opdrachtnemer	Ontwerper	
3.3	Zijn deuren in een ruimte voor meer dan 100 personen en deuren waarop meer dan 100 personen bij het vluchten zijn aangewezen te openen met een lichte druk of met een panieksluiting? (uitzondering: celfuncties)	2.3.5 lid 2 en 3		V	X		Opdrachtnemer	Ontwerper	
3.4	Is er de tekst "NOODDEUR VRIJHOUDEN" op de tegen de vluchtrichting in gekeerde zijde van een uitwendige scheidingsconstructie aangebracht?	2.3.5 lid 6	Bijlage 4 art. 1.4	V	X		Opdrachtnemer	Aannemer	
3.5	Is de vereiste (bouwkundige en/of elektrische) vluchtrouteaanduiding nog aanwezig en voldoende zichtbaar?	2.3.7 lid 1, 2 en 4	Bijlage 3 art. 13	V	X		Opdrachtnemer	Installateur	
3.6	Voldoet de vluchtrouteaanduiding gedurende de werking op noodstroom, indien vereist, aan de inschakelsnelheid en zichtbaarheids-eisen?	2.3.7 lid 3	Bijlage 3 art. 2.3	V	X		Opdrachtnemer	Installateur	
3.7	Vindt er adequaat onderhoud plaats aan de vluchtrouteaanduiding?	2.3.7 lid 5		V	X		Opdrachtgever		
3.8 K	Belemmeren automatisch werkende deuren (o.a. toegangssluizen) niet de ontvluchting?	2.3.5 lid 4	Bijlage 3 art. 12	V	X		Opdrachtnemer	Ontwerper	
3.9 K	Zijn de deuren in vluchtroutes over de gehele breedte te openen?	2.3.5 lid 1	Bijlage 4 art. 1.1	V	X		Opdrachtnemer	Ontwerper	
3.10 K	Zijn naar binnen draaiende deuren, indien vereist, in geopende stand vastgezet?	2.11.4 lid 1 resp. 2.12.4	6.1.1	V	X		Opdrachtnemer	Ontwerper	
3.11	Is er voldoende vloeroppervlakte per persoon beschikbaar?	2.3.1 lid 1	Bijlage 4 art. 6 lid 5	V	X		Opdrachtnemer	Ontwerper	
3.12	Zijn stoelen in een ruimte met meer dan 100 zitplaatsen gekoppeld?	2.3.1 lid 2	Bijlage 4 art. 6 lid 2	V	X		Opdrachtgever		
3.13	Is er voldoende vrije ruimte tussen de zitplaatsen?	2.3.1 lid 3 en 4	Bijlage 4 art. 6 lid 4	V	X		Opdrachtgever		
3.14	Voldoet het aantal zitplaatsen op een rij?	2.3.1 lid 5 en 6	Bijlage 4 art. 6 lid 3 en 4	V	X		Opdrachtgever		
3.15	Zijn de gangpaden tussen stands, kramen, schappen, podia en andere inrichtingselementen ten minste 1,1 meter breed?	2.3.2 lid 1	Bijlage 4 art. 6 lid 4	V	X		Opdrachtgever		

nr.	Vraag	Artikel GB	Artikel BV	conform	niet conform	nvt	Demarcatie 1 opdrachtgever / opdrachtnemer	Demarcatie 2 opdrachtnemer / onderaannemer	Aantonen door bijvoorbeeld productbladen / certificaten etc
3.16	Is voor een uitgang in een ruimte met stands, kramen, schappen, podia etc. een vrije ruimte met een lengte en een breedte van tenminste de breedte van deze uitgang?	2.3.2 lid 2		V	X		Opdrachtgever		
4	Ontvluchting obstakelvrij								
4.1 K	Worden alle vluchtroutes te allen tijde over de vereiste breedte voldoende vrijgehouden van obstakels? (ook buiten)	2.9.1	6.4.1c bijlage 3 art. 24	V	X		Opdrachtgever		
4.2	Zijn eventueel aanwezige kabels / snoeren voldoende vastgeplakt?	2.9.1	6.4.1c	V	X		Opdrachtgever		
5	Brandmeldinstallatie (BMI)								
5.1	Is er een brandmeldinstallatie vereist? Zo niet, ga naar afdeling 6.	2.2.1 lid 1	2.6.2 5.2.1	V	X		Opdrachtnemer	Adviseur	
5.2 K	Staat de brandmeldinstallatie in bedrijf?	2.2.1 lid 7	2.6.2 5.2.1	V	X		Opdrachtnemer	Installateur	
5.3	Is een certificaat vereist? (zo ja, zie 21.4)	2.2.1 lid 9	2.6.4	V	X		Opdrachtnemer	Adviseur	
5.4	Komt het brandweerpaneel nog overeen met het bouwwerk?	2.2.1 lid 7		V	X		Opdrachtnemer	Adviseur	
5.5 K	Vinden de noodzakelijke sturingen (bv. kleefmagneten, luchtbehandeling, liften) bij een brandmelding plaats?	2.1.5, 2.9.1 of 2.2.1 lid 7		V	X		Opdrachtnemer	Installateur	
6	Ontruimingsalarm-installatie (OAI)								
6.1	Is er een OAI vereist? Zo niet, ga naar afdeling 7.	2.3.6 lid 1 en 3	2.6.6 5.2.1	V	X		Opdrachtnemer	Adviseur	
6.2	Staat de OAI in bedrijf?	2.3.6 lid 4	2.6.6	V	X		Opdrachtnemer	Installateur	
6.3 K	Verkeert de OAI nog in goede staat?	2.3.6 lid 5	Bijlage 3 art. 9.1	V	X		Opdrachtnemer	Installateur	
6.4	Zijn alle op de goedgekeurde tekeningen weergegeven componenten nog aanwezig?	2.11.4 resp. 2.12.4	2.6.6	V	X		Opdrachtnemer	Installateur	
6.5	Kan worden gesteld dat eventuele bouwkundige wijzigingen geen invloed zullen hebben op de kwaliteit (b.v. hoorbaarheid ontruimingssignaal) van de OAI	2.11.2 lid 3 Resp. 2.12.2 lid 3	6.1.1	V	X		Opdrachtgever		
7	(Nood)verlichtings-installatie (NVI) en elektriciteitsinstallatie								
7.1	Is er een NVI vereist? Zo niet, ga naar afdeling 8.	2.3.8 lid 1	6.1.1	V	X		Opdrachtnemer	Adviseur	

nr.	Vraag	Artikel GB	Artikel BV	conform	niet conform	nvt	Demarcatie 1 opdrachtgever / opdrachtnemer	Demarcatie 2 opdrachtnemer / onderaannemer	Aantonen door bijvoorbeeld productbladen / certificaten etc
7.2	Verkeert de NVI nog in goede staat?	2.3.8 lid 2	Bijlage 3 art. 2.3	V	X		Opdrachtnemer	Installateur	
7.3	Zijn alle op de (goedgekeurde) tekeningen weergegeven componenten nog aanwezig?	2.11.4 lid 1 resp. 2.12.4 lid 1	6.1.1	V	X		Opdrachtnemer	Installateur	
7.4	Kan worden gesteld dat eventuele bouwkundige wijzigingen geen invloed zullen hebben op de kwaliteit van de NVI	2.11.2 lid 3 Resp. 2.12.2 lid 3	6.1.1	V	X		Opdrachtnemer	Installateur	
7.5	Geeft de elektrische installatie geen gevaar tot het ontstaan van brand?	2.1.1 lid 1	bijlage 3 art. 2.1 en 2.3	V	X		Opdrachtnemer	Installateur	
7.6	Is de meterruimte vrij van brandbare opslag?	2.9.1	6.4.1	V	X		Opdrachtgever		
7.7	Zijn er op toegangen waar blussen met water gevaar oplevert voorzien van een pictogram zwart/geel diagonaal gestreept?	2.9.1	6.4.1	V	X		Opdrachtnemer	Aannemer	
7.8	Is er oriëntatieverlichting aanwezig in verduisterde ruimten waar meer dan 50 personen aanwezig zijn?	2.3.10	Bijlage 4 art. 3	V	X		Opdrachtnemer	Ontwerper	
7.9	Is er een recente rapportage conform de NEN 3140?	2.9.1		V	X		Opdrachtnemer	Installateur	
8	Blusmiddelen								
8.1	Zijn de vereiste brandblusmiddelen nog aanwezig en voor direct gebruik goed bereikbaar?	2.4.1 lid 1 resp. 2.4.2 lid 1	bijlage 3 art. 11	V	X		Opdrachtgever		
8.2	Worden "verborgen" blusmiddelen voldoende aangeduid?	2.4.3	Bijlage 4 art. 4	V	X		Opdrachtgever		
9	Droge blusleiding(en)								
9.1	Is in het gebouw een droge blusleiding vereist? Zo niet, ga naar afdeling 10.	2.11.4 lid 1 resp. 2.12.4 lid 1	6.1.1	V	X		Opdrachtnemer	Ontwerper	
9.2	Verkeert de droge blusleiding nog in goede staat?	2.7.1 lid 2, 3 en 4	Bijlage 3 art. 6	V	X		Opdrachtnemer	Installateur	
10	Brandkranen en andere bluswaterwinplaatsen								
10.1	Zijn er op het eigen terrein bluswatervoorzieningen vereist? Zo niet, ga naar afdeling 11.	2.7.2 lid 1	2.5.3	V	X		Opdrachtnemer	Ontwerper	
10.2 K	Verkeren de brandkranen en bluswatervoorzieningen op eigen terrein nog in goede staat?	2.7.2 lid 2	Bijlage 3 art. 25	V	X		Opdrachtgever		

nr.	Vraag	Artikel GB	Artikel BV	conform	niet conform	nvt	Demarcatie 1 opdrachtgever / opdrachtnemer	Demarcatie 2 opdrachtnemer / onderaannemer	Aantonen door bijvoorbeeld productbladen / certificaten etc
10.3	Zijn deze nog voldoende bereikbaar?	2.7.2 lid 1	6.3.1 bijlage 3 art. 1	V	X		Opdrachtgever		
10.4	Zijn deze voldoende zichtbaar aangegeven?	2.9.1		V	X		Opdrachtgever		
11 Overdrukinstallatie									
11.1	Is er een overdrukinstallatie aanwezig? Zo niet, ga naar afdeling 12.	2.11.4 lid 1 resp. 2.12.4 lid 1	6.1.1	V	X		Opdrachtnemer	Ontwerper	
11.2	Is een certificaat vereist? (Zo ja, zie 21.24)	2.3.9	bijlage 3 art. 15	V	X		Opdrachtnemer	Ontwerper	
11.3	Zijn op de betreffende deuren die leiden naar een overdruktrappenhuis de juiste teksten aangebracht? ("Hard duwen, trappenhuis kan op overdruk staan")	2.3.5 lid 5	bijlage 3 art. 12A	V	X		Opdrachtnemer	Aannemer	
12 (Brandweer)liften									
12.1	Is er een brandweerlift vereist Zo niet, ga naar afdeling 13.	2.11.4 lid 1 resp. 2.12.4 lid 1	6.1.1	V	X		Opdrachtnemer	Ontwerper	
12.2	Is/zijn de brandweerlift(en) nog aanwezig zoals op de goedgekeurde tekeningen is aangegeven?	2.11.4 lid 1 resp. 2.12.4 lid 1	6.1.1	V	X		Opdrachtnemer	Ontwerper	
12.3	Wordt jaarlijks onderhoud verricht en controle uitgevoerd op reinheid en veiligheid en goede werking van de (brandweer)lift(en)	2.6.3 en 2.9.1	bijlage 3 art. 7	V	X		Opdrachtgever		
12.4	Is er bij de, <u>niet</u> door de brandmeldcentrale gestuurde liften, de tekst "bij brand lift niet gebruiken" aanwezig?	2.9.1	6.4.1	V	X		Opdrachtnemer	Aannemer	
13 Verwarming en kookdoeleinden, afvoer van rook									
13.1 K	Zijn m.b.t. de opstelling of het gebruik van de verbranding- of verwarmingsinstallatie voldoende voorzieningen getroffen tegen het ontstaan van brand?	2.1.1 lid 4	bijlage 3 art. 3.3	V	X		Opdrachtnemer	Ontwerper	
13.2	Zijn de vereiste (ventilatie)openingen voor de toevoer van verbrandingslucht of afvoer van rook nog aanwezig?	2.1.1 lid 3 en 5	bijlage 3 art. 3.3	V	X		Opdrachtnemer	Installateur	
13.3 K	Geeft de verwarmingsinstallatie geen gevaar tot het ontstaan van brand?	2.1.1 lid 4 en 5	bijlage 3 art. 3.4	V	X		Opdrachtnemer	Installateur	

nr.	Vraag	Artikel GB	Artikel BV	conform	niet conform	nvt	Demarcatie 1 opdrachtgever / opdrachtnemer	Demarcatie 2 opdrachtnemer / onderaannemer	Aantonen door bijvoorbeeld productbladen / certificaten etc
13.4 K	Worden de rookkanalen regelmatig doeltreffend gereinigd?	2.9.1	Bijlage 3 art. 3.4	V	X		Opdrachtgever		
13.5	Is een ruimte waarin een verbrandingstoestel met een nominale belasting > 130kW is opgesteld of waar een gemeenschappelijk stook- of warmwatertoestel aanwezig is vrij van opgeslagen brandbare goederen?	2.1.1 lid 2	bijlage 3 art. 3.1	V	X		Opdrachtgever		
13.6	Is de omgeving van de stooktoestellen vrij van brandbare materialen?	2.9.1	bijlage 3 art. 3.1	V	X		Opdrachtgever		
13.7	Zijn er passende deksels / blusdekens bij de frituur aanwezig op een goed bereikbare plaats?	2.9.1	6.4.1	V	X		Opdrachtgever		
13.8	Is er een aanduiding aangebracht op de deur van de gasmeterruimte met de tekst "Hoofdafsluiter gas"?	2.9.1	6.4.1	V	X		Opdrachtnemer	Aannemer	
14	Roken en open vuur								
14.1 K	Worden er voldoende voorzieningen getroffen tegen het gevaar van roken en open vuur?	2.9.1	6.4.1 bijlage 3 art. 5	V	X		Opdrachtgever		
14.2	Worden kaarsen op een veilige manier toegepast?	2.9.1	6.4.1 Bijlage 3 art. 5	V	X		Opdrachtgever		
14.3 K	Wordt er niet gerookt of open vuur gebruikt: - in een ruimte bestemd voor de opslag van een brandgevaarlijke stof - bij een handeling die het uitstromen van een brandgevaarlijke stof kan veroorzaken - bij het vullen van een brandstofreservoir met een brandgevaarlijke stof	2.1.2 lid 1	6.4.1	V	X		Opdrachtgever		
14.4 K	Wordt het verbod te roken of open vuur te hebben aangegeven middels NEN 3011:2004?	2.1.2 lid 2	6.4.1	V	X		Opdrachtgever		
15	Stoffering versiering en aankleding								
15.1	Wordt brandbare stoffering en versiering vrijgehouden van warmtebronnen die warmer worden dan 90°C	2.1.3 lid 4	bijlage 4 art 2.1	V	X		Opdrachtgever		
15.2	Hangt aangebrachte plafondversiering in besloten ruimtes voor het verblijven of vluchten van meer dan 50 personen minimaal 2,5 meter boven de vloer?	2.1.3 lid 2	bijlage 4 art 2.2	V	X		Opdrachtgever		
15.3 K	Zo nee, voldoet de locatie, de hoeveelheid en het soort bekleding?	2.1.3 lid 2	bijlage 4 art. 2.3 en 2.6	V	X		Opdrachtgever		

nr.	Vraag	Artikel GB	Artikel BV	conform	niet conform	nvt	Demarcatie 1 opdrachtgever / opdrachtnemer	Demarcatie 2 opdrachtnemer / onderaannemer	Aantonen door bijvoorbeeld productbladen / certificaten etc
15.4 K	Vindt er geen druppelvorming plaats boven een gedeelte van een vloer bestemd voor gebruik van personen?	2.1.3 lid 3	bijlage 4 art. 2.3	V	X		Opdrachtnemer	Ontwerper	
15.5	Zijn eventuele ballonnen gevuld met onbrandbaar gas?	2.1.3 lid 5	bijlage 4 art. 2.4	V	X		Opdrachtgever		
15.6	Voldoen de materialen en aankledingproducten in besloten ruimtes aan de daarvoor gestelde eisen?	2.1.3 lid 1	bijlage 4 art. 2.5	V	X		Opdrachtnemer	Ontwerper	
15.7	Voldoet de toegepaste bekleding, stoffering en versiering aan de geldende eisen t.a.v. brand- en rookklassen?	Bouwbesluit	bijlage 4 art. 2.6	V	X		Opdrachtnemer	Ontwerper	
15.8	Is tegen of onder het plafond aangebracht glas veiligheidsglas of glas voorzien van een ingegoten kruisbewapening?	2.3.11a		V	X		Opdrachtnemer	Ontwerper	
15.9	Is textiel, folie of papier aangebracht in horizontale toepassing onderspannen met metaaldraad?	2.3.11b		V	X		Opdrachtnemer	Ontwerper	
16	Stands, kramen, schappen, podia en andere inrichtingselementen								
16.1 K	Zijn de stands, kramen, schappen, podia etc. brandveilig?	2.1.4 lid 1 en 2	6.4.1	V	X		Opdrachtgever		
17	Afval								
17.1	Worden er onbrandbare asverzamelaars en vlamdovende prullenbakken gebruikt welke tevens zijn voorzien van een stalen deksel?	2.9.1	6.4.1	V	X		Opdrachtgever		
17.2	Worden de asbakken elke dag geleegd in afsluitbare asverzamelaars?	2.9.1	6.4.1	V	X		Opdrachtgever		
17.3	Wordt afval opgeslagen in onbrandbare, goed af te sluiten containers?	2.9.1	6.4.1	V	X		Opdrachtgever		
17.4	Wordt afval buiten veilig opgeslagen?	2.9.1	6.4.1	V	X		Opdrachtgever		
18	Brandgevaarlijke stoffen								
18.1	Zijn er in het gebouw brandgevaarlijke stoffen aanwezig?	2.1.8 lid 1	6.2.2 lid 1	V	X		Opdrachtgever		
18.2	Zo ja, is hier door B&W ontheffing voor verleend of is er een melding gedaan en voldoen de soort, de hoeveelheid en de opslag?	2.1.8 lid 2, 3, 4 en 5	6.2.2 lid 2, 3 en 4	V	X		Opdrachtgever		
18.3 K	Is er een veilige situatie bij de bedrijfsmatige opslag van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen?	2.1.9 lid 1	n.v.t.	V	X		Opdrachtgever		
18.4	Wordt bij de opslag van hout, anders dan in een gebouw voldaan aan de criteria van straling, bereikbaarheid en bluswater?	2.1.9 lid 2 en 3	n.v.t.	V	X		Opdrachtgever		

nr.	Vraag	Artikel GB	Artikel BV	conform	niet conform	nvt	Demarcatie 1 opdrachtgever / opdrachtnemer	Demarcatie 2 opdrachtnemer / onderaannemer	Aantonen door bijvoorbeeld productbladen / certificaten etc
19	Bereikbaarheid								
19.1	Zijn de verbindingswegen op eigen terrein voldoende vrij?	2.6.1 lid 1	Bijlage 3 art. 1	V	X		Opdrachtgever		
19.2 K	Zijn krachtens de wet voorgeschreven opstelplaatsen over voorgeschreven hoogte en breedte vrij?	2.6.1 lid 2	2.5.3	V	X		Opdrachtgever		
19.3 K	Zijn hekwerken die een verbindingsweg of opstelplaats afsluiten snel en gemakkelijk te openen?	2.6.1 lid 3	2.5.3	V	X		Opdrachtgever		
19.4 K	Zijn alle aangewezen brandweeringangen conform gemaakte afspraken te openen?	2.6.2	2.5.3	V	X		Opdrachtgever		
20	Nadere voorwaarden / gelijkwaardigheden / algemene indruk								
20.1 K	Wordt aan alle nadere voorwaarden voldaan die aan de vergunning of melding zijn verbonden?	2.11.4 lid 1 resp. 2.12.4 lid 1		V	X		Opdrachtnemer	Ontwerper	
20.2 K	Zijn er gelijkwaardigheden toegepast van een in artikel 2.1 – 2.9 van het GB gesteld voorschrift waar niet aan wordt voldaan?	1.4	n.v.t.	V	X		Opdrachtnemer	Ontwerper	
20.3	Is er een adequate installatie voor mobiele radiocommunicatie tussen hulpverleningsdiensten aanwezig?	2.8.1 resp. 2.11.4 en 2.12.4		V	X		Opdrachtgever		
20.4 K	Wordt jaarlijks onderhoud verricht en controle uitgevoerd op de goede werking van de mobiele radiocommunicatieapparatuur?	2.9.1		V	X		Opdrachtgever		
20.5	Is er een brandblusinstallatie aanwezig? (Zo ja, zie 21.29)	2.11.4 lid 1 resp. 2.12.4 lid 1		V	X		Opdrachtnemer	Ontwerper	
20.6	Is er een Rook- en warmte afvoerinstallatie aanwezig? (Zo ja, zie 21.32)	2.11.4 lid 1 resp. 2.12.4 lid 1		V	X		Opdrachtnemer	Ontwerper	
20.7 K	Zijn er situaties aangetroffen welke een positief advies tot verlening van het keurmerk in de weg staan?	2.9.1		V	X				
20.8 K	Voldoet het gebouw aan de minimale brandveiligheidseisen uit het Bouwbesluit bestaande bouw of de hogere eisen uit de bouw- / gebruiksvergunning of gebruiksmelding?	2.12.4 resp. 2.12.5		V	X				
21	Documenten / rapportages								
Algemeen									
21.1	Is er een logboek aanwezig in het bouwwerk?	2.10.1	Bijlage 3 art 19	V	X		Opdrachtnemer		
Bouwkundige voorzieningen									
21.2	Is er een certificaat t.a.v. het afdichten van de springen / doorvoeringen aanwezig?	2.3.4	Bijlage 3 art 17	V	X		Opdrachtnemer	Aannemer	

nr.	Vraag	Artikel GB	Artikel BV	conform	niet conform	nvt	Demarcatie 1 opdrachtgever / opdrachtnemer	Demarcatie 2 opdrachtnemer / onderaannemer	Aantonen door bijvoorbeeld productbladen / certificaten etc
21.3	Is er een door B&W aanvaard geldig document aanwezig bij toepassing van een aanvullende behandeling om aan de in het Bouwbesluit gestelde brandveiligheidseisen aan (een gedeelte van) de bouwconstructie te kunnen voldoen?	2.1.7	6.1.1 lid 1	V	X				
Brandmeldinstallatie									
21.4	Is er een geldig certificaat aanwezig?	2.2.1 lid 9	bijlage 3 art 8	V	X		Opdrachtnemer	Installateur	
21.5 K	Zo nee, kan de goede werking worden aangetoond d.m.v. een recent opleveringsrapport?	2.2.1 lid 8	bijlage 3 art. 8	V	X		Opdrachtnemer	Installateur	
21.6	Vindt er beheer, controle en onderhoud plaats conform NEN 2654-1?	2.2.1 lid 8	bijlage 3 art 8	V	X		Opdrachtgever		
21.7	Is er een Beheerder Brandmeldinstallaties beschikbaar?	2.2.1 lid 8		V	X		Opdrachtgever		
Ontruimingsalarminstallatie (OAI) en ontruimingsplan									
21.8	Wordt de OAI gecontroleerd, onderhouden en beheerd conform NEN 2654-2?	2.3.6 lid 4	bijlage 3 art 9.1	V	X		Opdrachtgever		
21.9 K	Is er een (door de brandweer goedgekeurd) ontruimingsplan aanwezig conform de NTA 8112-reeks?	2.3.6 lid 5	bijlage 3 art 9.2	V	X		Opdrachtgever		
21.1 0	Is er een registratie / evaluatie van de minimaal jaarlijkse ontruimingsoefening aanwezig?	2.10.1 lid 3c	bijlage 3 art 9.2	V	X		Opdrachtgever		
21.1 1K	Heeft er korter dan een jaar geleden een ontruimingsoefening plaatsgevonden?	2.10.1 lid 3c	bijlage 3 art 9.2	V	X		Opdrachtgever		
21.1 2K	Is de in het (door de brandweer goedgekeurde) ontruimingsplan opgenomen interne organisatie 24-uur beschikbaar?	2.10.1 lid 3b	6.1.1	V	X		Opdrachtgever		
21.1 3	Zijn er voor de BHV'rs voldoende communicatiemiddelen aanwezig?	2.3.6 lid 5	bijlage 3 art 9.2	V	X		Opdrachtgever		
21.1 4 K	Zijn er voldoende hulpmiddelen aanwezig voor minder valide personen?	2.3.6 lid 5	bijlage 3 art 9.2	V	X		Opdrachtgever		

nr.	Vraag	Artikel GB	Artikel BV	conform	niet conform	nvt	Demarcatie 1 opdrachtgever / opdrachtnemer	Demarcatie 2 opdrachtnemer / onderaannemer	Aantonen door bijvoorbeeld productbladen / certificaten etc
21.1 5	Wordt tijdelijk ingehuurd personeel (b.v. receptie) door middel van een vast protocol geïnstrueerd?	2.3.6 lid 5	bijlage 3 art 9.2	V	X		Opdrachtgever		
21.1 6 K	Zijn er afspraken gemaakt over de wijze van ontruiming met andere in het gebouw gevestigde organisaties?	2.3.6 lid 5	bijlage 3 art 9.2	V	X		Opdrachtgever		
21.1 7 K	Zijn alle in het ontruimingsplan aangegeven middelen en documenten direct beschikbaar voor de brandweer?	2.3.6 lid 5	bijlage 3 art 9.2	V	X		Opdrachtgever		
21.1 8	Zijn, bij meerdere gebruikers binnen 1 bouwwerk, de ontruimingsplannen op elkaar aangepast?	2.3.6 lid 5	Bijlage 3 art 9.2	V	X		Opdrachtgever		
Noodverlichtingsinstallatie (NVI)									
21.1 9	Wordt de NVI gecontroleerd en onderhouden volgens de inspectierichtlijn van de NFVN?	2.3.8 lid 2	bijlage 3 art 2.3	V	X		Opdrachtgever		
21.2 0	Zijn de controle- en onderhoudswerkzaamheden geregistreerd in de objectdocumenten?	2.10.1	bijlage 3 art 19	V	X		Opdrachtgever		
Blusmiddelen (draagbare blustoestellen en brandslanghaspels)									
21.2 1	Is er een registratie van de jaarlijkse controle en onderhoud aanwezig?	2.4.1 lid 2, 3 en 4 resp. 2.4.2 lid 1 en 3	bijlage 3 art 11 bijlage 4 art. 8	V	X		Opdrachtgever		
Droge blusleidingen									
21.2 2	Is er een registratie van de jaarlijkse en vijfjaarlijkse controle en onderhoud aanwezig?	2.7.1	bijlage 3 art. 6	V	X		Opdrachtgever		
Brandkranen en andere bluswaterwinplaatsen									
21.2 3	Is er een registratie van de jaarlijkse controle en onderhoud aanwezig?	2.7.2 lid 2	bijlage 3 art. 25	V	X		Opdrachtgever		
Overdrukinstallatie									

nr.	Vraag	Artikel GB	Artikel BV	conform	niet conform	nvt	Demarcatie 1 opdrachtgever / opdrachtnemer	Demarcatie 2 opdrachtnemer / onderaannemer	Aantonen door bijvoorbeeld productbladen / certificaten etc
21.2 4	Is er een geldig certificaat aanwezig?	2.3.9	bijlage 3 art. 15	V	X		Opdrachtnemer	Installateur	
21.2 5 K	Zo nee, kan de goede werking worden aangetoond d.m.v. een opleveringsrapport?	2.3.9	bijlage 3 art. 15	V	X		Opdrachtnemer	Installateur	
21.2 6	Wordt de overdrukinstallatie gecontroleerd, onderhouden en beheerd conform NEN 2654-3?	2.3.9	bijlage 3 art. 15	V	X		Opdrachtgever		
Luchtbehandelingsinstallatie									
21.2 7	Is er een registratie van de jaarlijkse controle en onderhoud aanwezig?	2.3.9	bijlage 3 art. 15	V	X		Opdrachtgever		
Roltrappen									
21.2 8	Is er een registratie van de jaarlijkse controle en onderhoud aanwezig?	2.3.9	bijlage 3 art. 22	V	X		Opdrachtgever		
Brandblusinstallatie									
21.2 9	Certificaat brandblusinstallatie aanwezig?	2.5.1	bijlage 3 art. 10	V	X		Opdrachtgever		
21.3 0 K	Zo nee, kan de goede werking worden aangetoond d.m.v. een recent opleverings- of onderhoudsrapport?	2.5.1	bijlage 3 art. 15	V	X		Opdrachtgever		
21.3 1	Is er een registratie van de jaarlijkse controle en onderhoud aanwezig?	2.5.1	bijlage 3 art. 10	V	X		Opdrachtgever		
Rook- en warmteafvoerinstallatie (RWA)									
21.3 2	Is er een geldig certificaat aanwezig?	2.3.9	bijlage 3 art. 15	V	X		Opdrachtnemer	Installateur	
21.3 3 K	Zo nee, kan de goede werking worden aangetoond d.m.v. een recent opleverings- of onderhouds rapport?	2.3.9	bijlage 3 art. 15	V	X		Opdrachtnemer	Installateur	

nr.	Vraag	Artikel GB	Artikel BV	conform	niet conform	nvt	Demarcatie 1 opdrachtgever / opdrachtnemer	Demarcatie 2 opdrachtnemer / onderaannemer	Aantonen door bijvoorbeeld productbladen / certificaten etc
21.3 4	Wordt de RWA-installatie gecontroleerd, onderhouden en beheerd conform NEN 2654-3?	2.3.9	bijlage 3 art. 15	V	X		Opdrachtgever		
Brandweerliften									
21.3 5 K	Wordt de installatie gecontroleerd, onderhouden en beheerd conform NEN-EN 13015, NEN 1081 en NEN-EN 81 1/2.	2.6.3	bijlage 3 art. 7	V	X		Opdrachtgever		
Parkeergarageventilatie									
21.3 6	Is er een certificaat aanwezig? (indien opp. > 1000m²)	2.3.9	bijlage 3 art. 15	V	X		Opdrachtnemer	Installateur	
21.3 7K	Zo nee, kan de goede werking worden aangetoond d.m.v. een opleveringsrapport?	2.3.9	bijlage 3 art. 15	V	X		Opdrachtnemer	Installateur	
21.3 8	Wordt de installatie gecontroleerd, onderhouden en beheerd conform NEN 2654-3?	2.3.9	bijlage 3 art. 15	V	X		Opdrachtgever		